

# Asset Management

## Asset Management

Der immer größer werdende Kostendruck auf die Unternehmen veranlasst sie, stetig ihre Verbesserungs- und Kostensenkungspotenziale zu ermitteln und diese auch nachhaltig umzusetzen. Dies trifft auch auf das Asset Management zu. Erfolgreiches Asset Management, das Kosten senkt und Effizienz steigert, erfordert präzise und fundierte Entscheidungen. Unverzichtbare Voraussetzung dafür ist die schnelle und umfassende Verfügbarkeit aktueller Immobilien- und Dokumenteninformationen. So werden das Management und der Betrieb, die Wirtschaftlichkeit und vor allem die Vermarktung der Immobilien vereinfacht.

Um den reibungslosen Ablauf dieser Prozesse zu gewährleisten, arbeiten immer mehr Unternehmen mit der Digitalen Objektakte. Ob uneinheitliche Archive oder Handakten, veraltete Registraturen, fehlende Originale oder unklare Verantwortlichkeiten, die Lösung für diese Probleme ist die Digitale Objektakte.

## Die Digitale Objektakte

Durch den Einsatz der Digitalen Objektakte lassen sich einheitliche digitale Strukturen schaffen. Informationen werden systematisch erfasst und aktualisiert, ergänzt oder bei Bedarf neu angefordert – damit gehören Mehraufwand und Risikoquellen der Vergangenheit an. Die Digitale Objektakte garantiert die Online-Verfügbarkeit aller Immobiliendokumente über ein hochsicheres, web-basiertes System sowie eine einfache und schnelle Aktualisierung von Informationen. Sie reduziert laufende Kosten und ermöglicht eine fundierte Steuerung von Managementprozessen – rund um die Uhr, von jedem Ort der Welt.

Die Digitale Objektakte wird mit dem Brainloop Secure Dataroom realisiert, der als web-basierte Anwendung sicheren Zugriff auf Dokumente und Informationen ermöglicht. In diesem Datenraum lassen sich alle Arten von sicherheitsrelevanten Informationen ablegen, ähnlich wie Papierdokumente in einem Safe. Die Kontrolle über den Zugang liegt beim Anwenderunternehmen.



## VORTEILE IM ÜBERBLICK:

- › Mehr Komfort, Effizienz und Schnelligkeit durch 24h Online-Verfügbarkeit
- › Einheitliche Struktur, Transparenz und Aktualität
- › Durch zentrale Ablage Gewährleistung höchster Sicherheitsanforderungen hinsichtlich Zugriffsberechtigung, Dokumentenstatus und Verwendung
- › Nachvollziehbarkeit und Transparenz durch Dokumentation aller Bewegungen im Datenraum
- › Erfüllung von Compliance-Richtlinien
- › Einfache Dokumentenverwaltung durch Anlehnung an bekannte und intuitiv bedienbare Oberflächen
- › Klare Importstruktur für neue Dokumente, auch bei Ankauf von Immobilien



» DIE INTERNET-BASIERTE LÖSUNG WIRD HÖCHSTEN ANSPRÜCHEN AN SICHERHEIT, NACHVOLLZIEHBARKEIT UND TRANSPARENZ BEIM AUSTAUSCH UND DER ABLAGE VERTRAULICHER DOKUMENTE GERECHT. SIE ERMÖGLICHT EIN EFFIZIENTES UND KOMFORTABLES ASSET MANAGEMENT SOWIE DIE SCHNELLE REAKTION AUF POTENZIELLE TRANSAKTIONEN. DER AN- UND VERKAUF VON IMMOBILIEN WIRD DAMIT KURZFRISTIG REALISIERBAR.«

Andreas Völker,  
BNP Paris Real Estate Consult GmbH

Bevor ein Anwender Zugang zum Datenraum erhält, muss er sich authentifizieren. Brainloop Secure Dataroom unterstützt die Zwei-Faktor-Authentifizierung mittels Einmal-Passwort, das beispielsweise durch ein Token oder eine Smartcard bereitgestellt wird und durch das persönliche Passwort des Nutzers.

Auch im Falle von kurzfristig zu startenden Verkaufsprozessen, bei denen Bieter und Berater mitunter rund um den Globus verteilt sind, ist die Benutzerfreundlichkeit der Lösung ein wichtiges Kriterium. Ebenso wie der ständige Zugriff auf eine On

Demand-Lösung, die den Austausch von Informationen in Projekten, die Vertragsverwaltung und Einbindung von Lieferanten bei der Bewirtschaftung großer Liegenschaften sowie das komplette Portfoliomanagement jederzeit ermöglicht.

Die zentrale Erfassung und Ablage aller Daten zu den Assets eines Immobilieneigentümers ermöglicht jederzeit die schnelle Reaktion auf potenzielle Transaktionsoptionen. Der An- und Verkauf von Immobilien wird damit kurzfristig realisierbar und erfordert keine besonders zeitraubenden Vorbereitungsphasen.



## KONTAKT

Die **Brainloop AG** mit Sitz in München und Boston ist der führende Anbieter von Document Compliance Management-Lösungen, die den hochsicheren und jederzeit nachvollziehbaren Austausch vertraulicher Dokumente ermöglichen.

Weitere Informationen zur Brainloop AG finden Sie im Internet unter [www.brainloop.de](http://www.brainloop.de)

**Europa**  
**Brainloop AG**  
Franziskanerstr. 14  
81669 München · Deutschland  
T: +49 (89) 444 699 0  
info@brainloop.de  
www.brainloop.de

**USA**  
**Brainloop Inc.**  
One Broadway, 14th floor  
Cambridge, MA 02142 · USA  
T: +1 (800) 517 3171  
info@brainloop.com  
www.brainloop.com

